

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2525/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn (Chứng thư thẩm định giá số A.042/24/Saigon PA/HS ngày 25 tháng 3 năm 2024);

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2107/24/CV-NG ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/TLHĐ.

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ tổ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cập nhật diện tích ngày 14/06/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập



Handwritten signature in blue ink.

được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐDQTP/2023 ngày 16/03/2023).

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 1093; Tờ bản đồ số: 5 (SDN).
- Diện tích đất ở: 33,8 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 1.
- Tờ bản đồ số: 98 (BĐDC 2005) phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.
- Diện tích theo hiện trạng: 33,6 m².
 - + Sử dụng riêng: 33,6 m². Sử dụng chung: 0.0 m²

Nhà ở:

Theo giấy chứng nhận:

- Diện tích xây dựng: 33,8 m².
- Tổng diện tích sử dụng: 71,3 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole.
- Số tầng: 2

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Địa chỉ: 356/70 đường Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú.
- Số tầng: 2.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 67,8 m².
 - + Tầng 1: 33,6 m²; Tầng 2: 27,5 m²; Ban công: 6,7 m²

Giá khởi điểm tài sản: 2.103.649.981 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm tám mươi một đồng)

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tài chính/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

2. Thời gia thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

Handwritten signature

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có quyết định của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá.

(Theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính.

5. Đối với các chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Niêm yết: Phù hợp với các khoảng cách giữa các trụ sở của tổ chức bán đấu giá

Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Dương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam

